

2025-09-23

RUN/481/2025

Strategiskt utlåtande på ansökan

Projekt: Teasarena Living Lab – Småhus och Innivation i allmännyttan.

Utlåtande

Regionala utvecklingsnämnden föreslås bevilja projektet under förutsättning att de tekniska invändningarna kan lösas.

Projektet adresserar en prioriterad och angelägen fråga som berör etablering av bostäder för tillfälligt boende. Syftet är att belysa alla de frågor som berör tillfälliga bygglov, administrativa och praktiska hinder som kopplas till bostadsförsörjningen för kortare anställningar och inflyttning. Vidare den obalans som råder i tillgång till bostäder för säsongsarbetare och tillfälliga behov, där tillgängliga bostäder ligger fel i förhållande till de arbeten som erbjuds. Konceptet är etablerat i andra regioner, samtidigt som potentialen är utforskad i den glesa miljö som utmärker Jämtlandsregionens arbetsmarknad.

Stödet för projektet i den regionala utvecklingsstrategin får bedömas som gott, inte minst mot bakgrund av de skrivningar som vill minska trösklarna för inflyttning och skapa en välkomnande situation för inflyttare. Projektet bidrar till arbetet med att försörja regionens företag med kompetens och de stora skillnaderna i möjligheten att finansiera bostäder i stora delar av regionen.

Projektet bedöms även ha stöd i den nationella strategin, eftersom det utgör en av nycklarna till att vitalisera arbetsmarknaden i en Jämtlandsregion med de förutsättningar som begränsar och möjliggör investeringar i flexibla bostäder.

I en utveckling av konceptet kan arbetsgivarsidans involvering som behovsägare dokumenteras ytterligare, liksom kartläggning och inventering av de möjligheter som påverkar de mekanismer som kan möjliggöra framtida etableringar av flexibla bostäder. Alternativen för tillkomsten av flexibla bostäder som beskrivs i projektet, bedöms hamna i snittet mellan arbetsgivare, kommunala bostadsbolag och kommersiella fastighetsbolag. Av det skälet är projektet Teasarena Living Lab - Småhus och Innivation i Allmännyttan innovativt och ger ett bidrag till regionens långsiktiga utveckling.

Utlåtande gjord av

Karin Stolt Halvarsson, enhetschef Samhällsutveckling
Erik-Widar Andersson, Strateg.